

Mooi wonen
in de
Schooten



Robijn Reijntjesstraat
1785 EM Den Helder
VANAFPRIJS € 425.000 K.K.



Rebijn Reijntjesstraat
65
1785 EM Den Helder

Woonoppervlakte

166

Perceeloppervlakte

320M²

Inhoud

465

Bouwjaar

1969

Energielabel

B

Vanafprijs

€ 425.000 K.K.



Overdracht	
Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Servicekosten	€ 25,-
Elektra	€ 45,-
Gas	€ 100,-
Water	€ 45,-
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1969
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	320 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Locatie	
Ligging	Aan rustige weg
Tuin	
Type	Voortuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten
Staat	Prachtig aangelegd



Tuin 2 - Type

Tuin 2 - Hoofdtuin

Tuin 2 - Staat

Achtertuint

Ja

Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie­label

B

CV ketel

CV ketel

Warmtebron

Bouwjaar

Combiketel

Eigendom

Nefit HR Combi ketel

Gas

2023

Ja

Eigendom

Uitrusting

Warm water

Verwarmingssysteem

CV-ketel

Zonnecollectoren

Centrale verwarming

Vloerverwarming (gedeeltelijk)

Zonnecollectoren

Heeft kabel-tv

Ja

Heeft een frans balkon

Ja

Glasvezelaansluiting aanwezig

Ja

Tuin aanwezig

Ja

Heeft een garage

Ja

Beschikt over een internetverbinding

Ja

Heeft een schuifpui

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

Bijschrift



Omschrijving

Wonen in een heerlijk ruim huis in De Schooten – Robijn Reijntjesstraat 65!
Met een vanaf prijs van € 425.000,- echt een winner!

Wauw, wat een plek! Je vindt deze fantastische, geschakelde eengezinswoning aan de Robijn Reijntjesstraat 65 in het gezellige Den Helder. Aan de rand in de Schooten; vrij uitzicht aan de voorkant en een rustige omgeving ben je al snel thuis. Ben je op zoek naar een huis waar je met het hele gezin kunt genieten van comfort, ruimte én een knusse woonwijk? Dan moet je deze kans écht niet voorbij laten gaan.

Een thuis met karakter en luxe

Het huis is gebouwd in 1969 en dat merk je aan de degelijke basis, maar laat je niet misleiden: alles is goed onderhouden en voorzien van moderne gemakken en een tikkeltje luxe. Je stapt binnen in een woning waar je zó je eigen draai aan kunt geven, zonder eerst te hoeven klussen of verbouwen. Van de frisse gevel (een mooie erker aan de voorzijde en een rustiek balkon aan de achterzijde) tot de stijlvolle afwerkingen binnen – alles ademt comfort en sfeer.

Met een 2 jaar oude Cv, vloerverwarming, goede isolatie en zonnepanelen op het dak, zijn de eerste belangrijke slagen in de verduurzaming al voor je gemaakt.

Lekker veel ruimte binnen en buiten

Met maar liefst 5 slaapkamers heb je aan ruimte geen gebrek! Met 3 slaapkamers op de eerste verdieping en nog eens 2 op de tweede verdieping is een groter gezin, of werken thuis, makkelijk vorm te geven.

En wat denk je van de tuin? Met een perceel oppervlakte van maar liefst 320 m² en een tuin van wel 113 m² kun je hier alle kanten op. Barbecueën met vrienden, spelen met de kids of gewoon lekker in je hangmat de dag voorbij laten kabbelen; het kan allemaal. Je hebt zowel een voortuin als een ruime achtertuin om van te genieten. Oh ja, vergeet die handige, externe garage direct achter de woning niet! Parkeren, je fietsen veilig stallen of lekker hobbyen? Geen probleem. Je loopt je tuin uit de steeg in en hebt dan direct toegang tot je garage (caravan garage).

Heerlijke gezinswijk: volop voorzieningen om de hoek

De woning ligt in de geliefde wijk De Schooten. Een plek waar burens elkaar nog kennen, kinderen lekker buiten spelen en je overal dichtbij zit. Scholen, winkels, sportvoorzieningen en het groen van het park – alles is binnen handbereik. 's Ochtends even snel wat halen bij de bakker of na het werk een ommetje maken? Je doet het hier zonder gedoe!

Stoer energielabel B – zuinig en comfortabel

Je hoeft je geen zorgen te maken over hoge energielasten, want dit huis pronkt met een energielabel B. Dat betekent niet alleen een comfortabele temperatuur in huis, maar ook minder kosten en een lagere ecologische footprint. Mooi meegenomen toch?

In de afgelopen 2 jaar is er e.e.a. geüpdatet, dus het label zal naar verwachting hoger kunnen zijn.

Speciaal voor gezinnen en doorstromers

Groeien jullie uit je huidige stekje? Hebben de kinderen meer ruimte nodig, of ben je gewoon toe aan een stap vooruit? Deze woning is echt spot-on voor gezinnen en doorstromers die nét dat beetje extra zoeken. De indeling is praktisch, de

Bijschrift



kamers zijn ruim en multifunctioneel, dus of je nu een thuishkantoor wilt of een speelkamer voor de kids, je hebt meer dan genoeg opties.

****Waarom juist Robijn Reijntjesstraat 65?***

- Supergoed onderhouden woning, helemaal instap klaar
- Gunstig gelegen in een vriendelijke, kinderrijke omgeving
- Ruimtelijke tuinen en veel privacy
- Direct een riante, losse garage tot je beschikking
- Energiezuinig wonen met label B
- Uitstekende verbindingen en voorzieningen vlakbij

Kortom...

Ben je klaar voor een nieuwe stap? Wil je woongeluk ervaren op een rustige, fijne plek met alle ruimte die je je kunt wensen? Pak dan nu je kans en kom eens kijken op de Robijn Reijntjesstraat 65. Wedden dat je meteen verkocht bent?

Bel of mail gerust voor een bezichtiging. Tot snel!























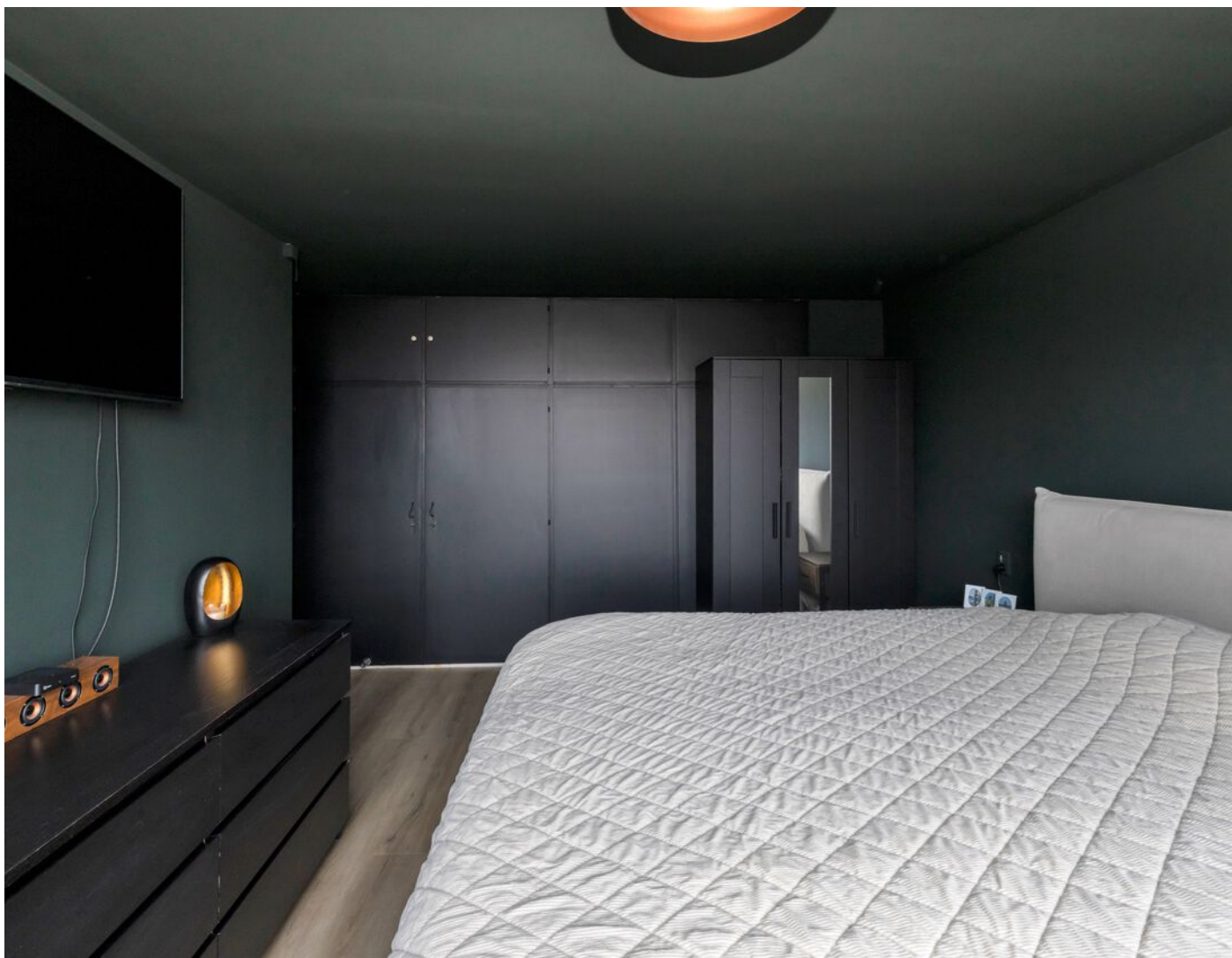


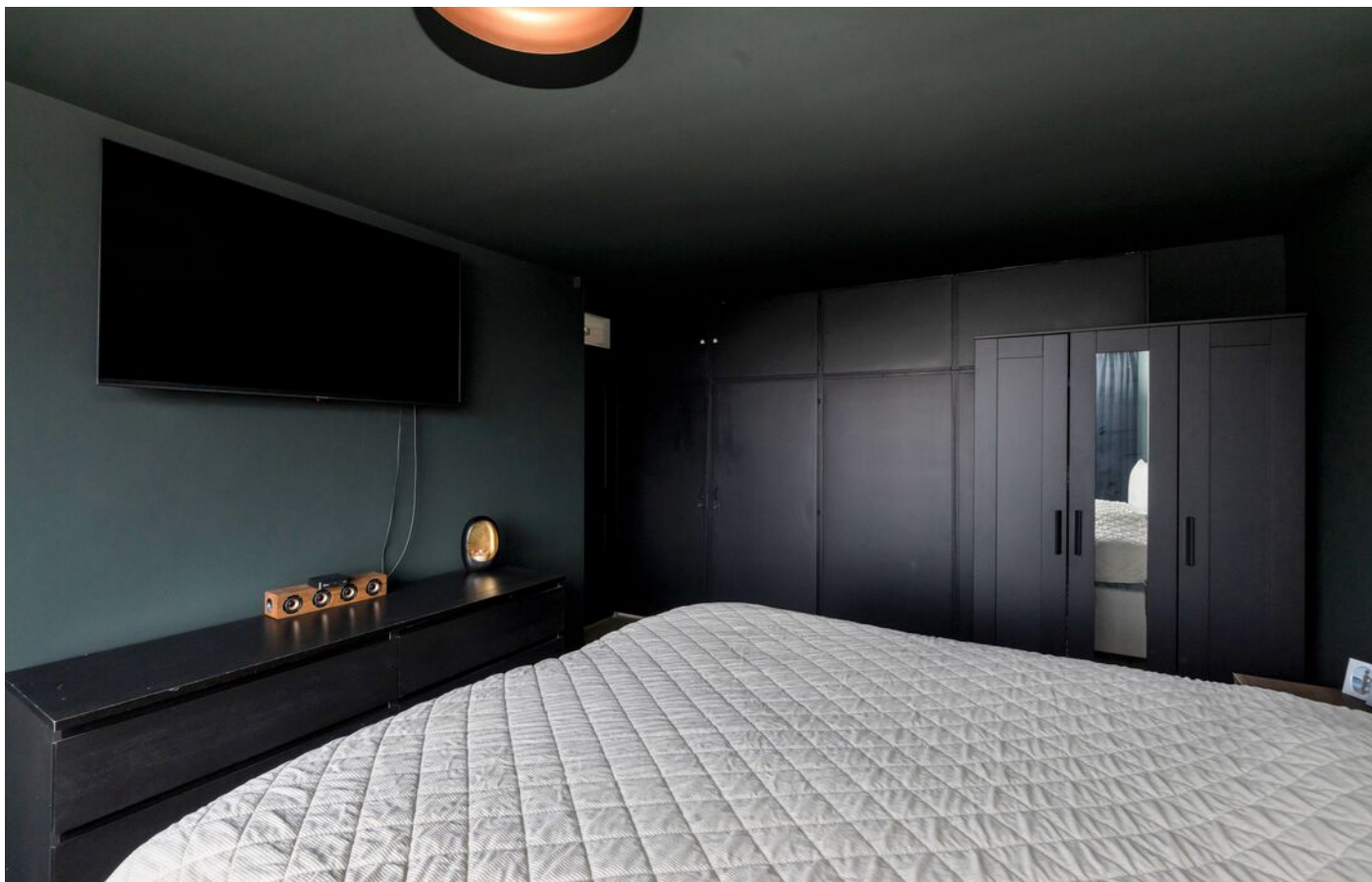


















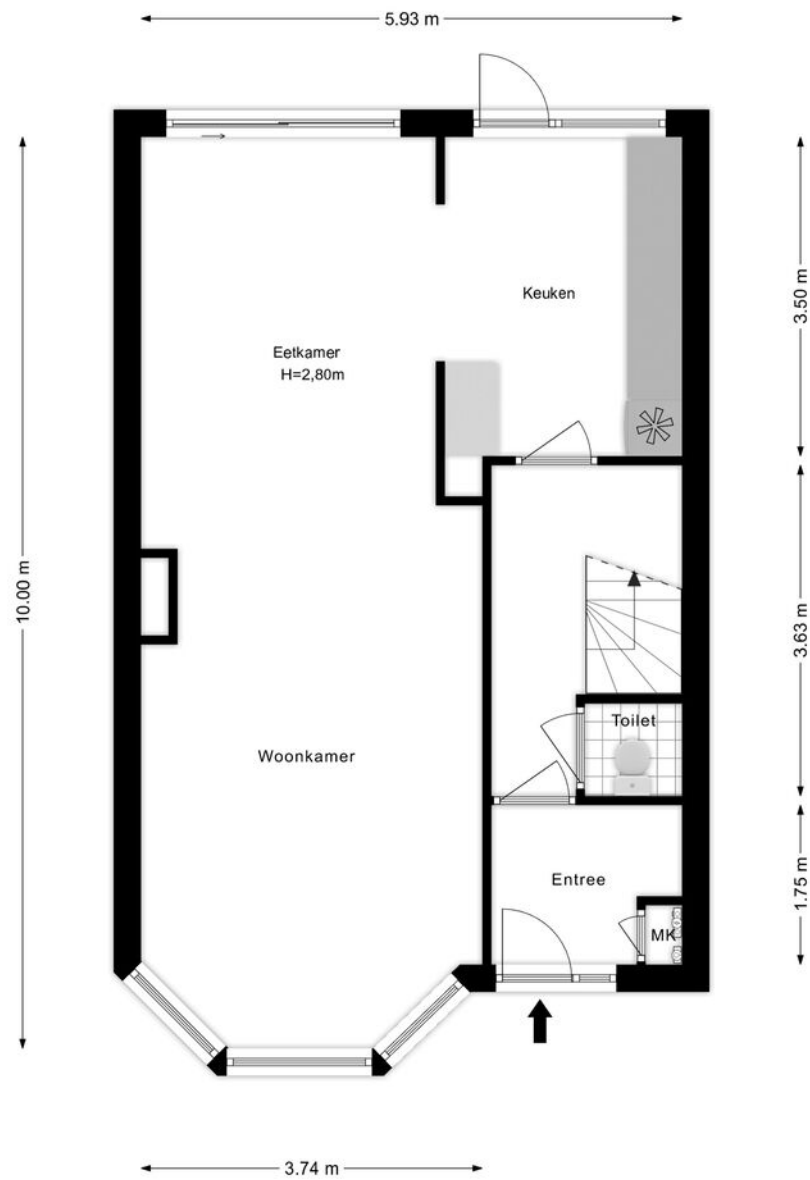








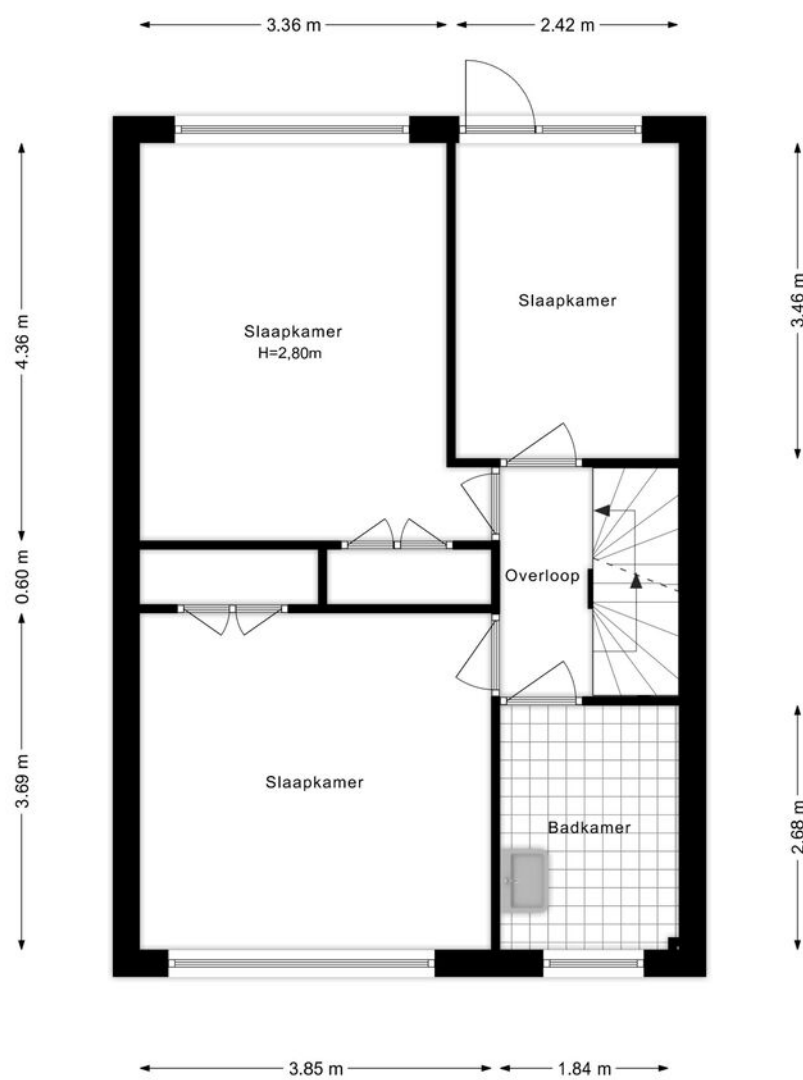
Plattegrond



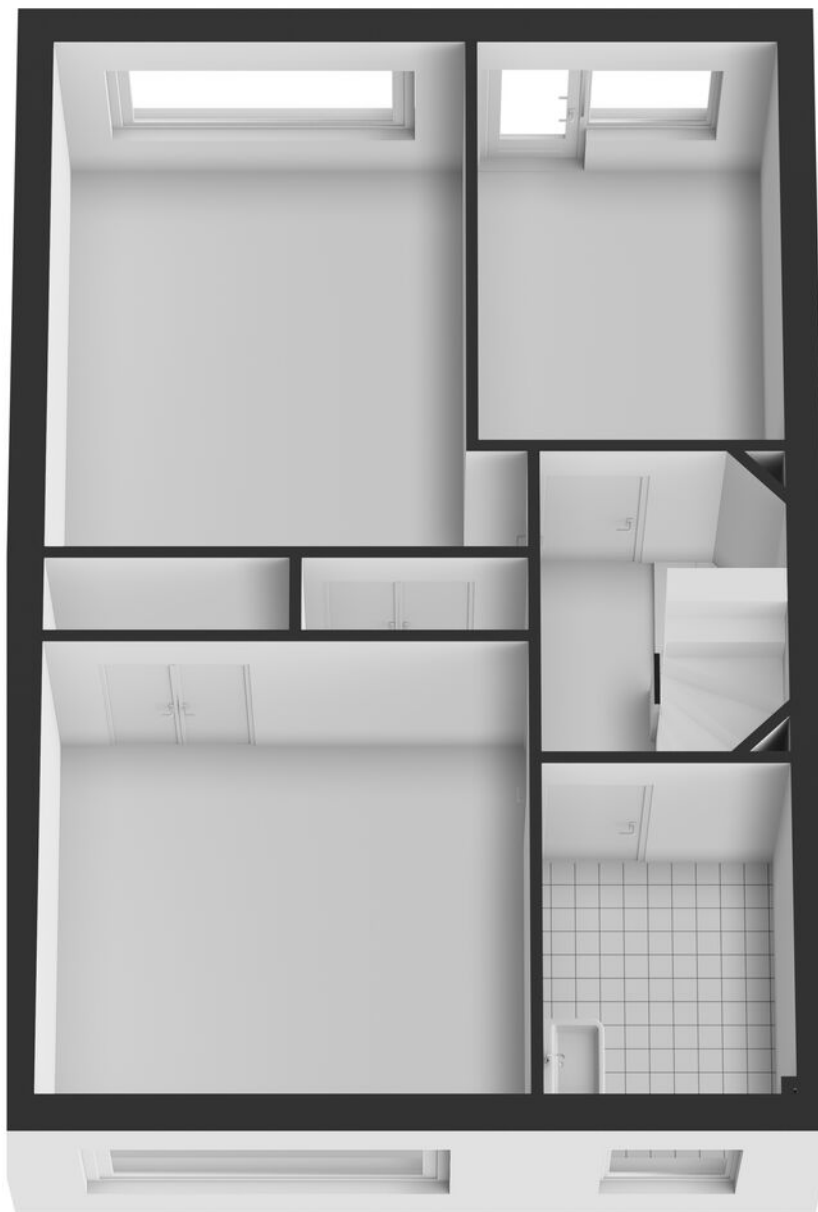
Plattegrond



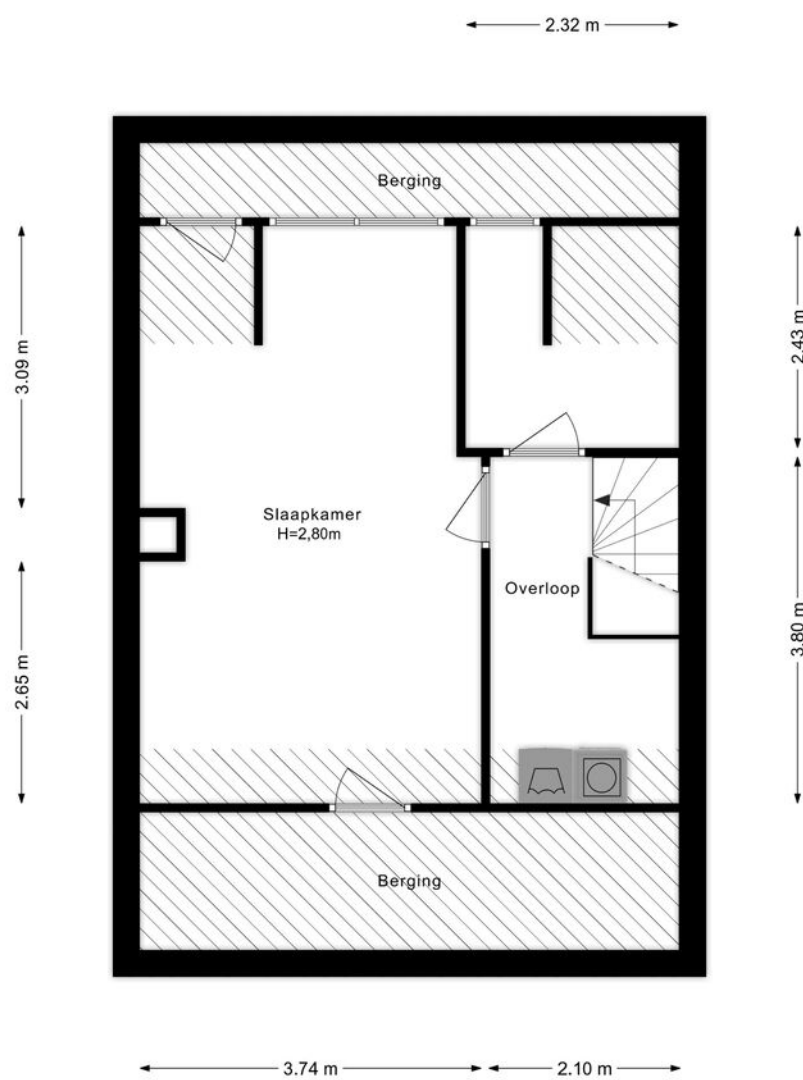
Plattegrond



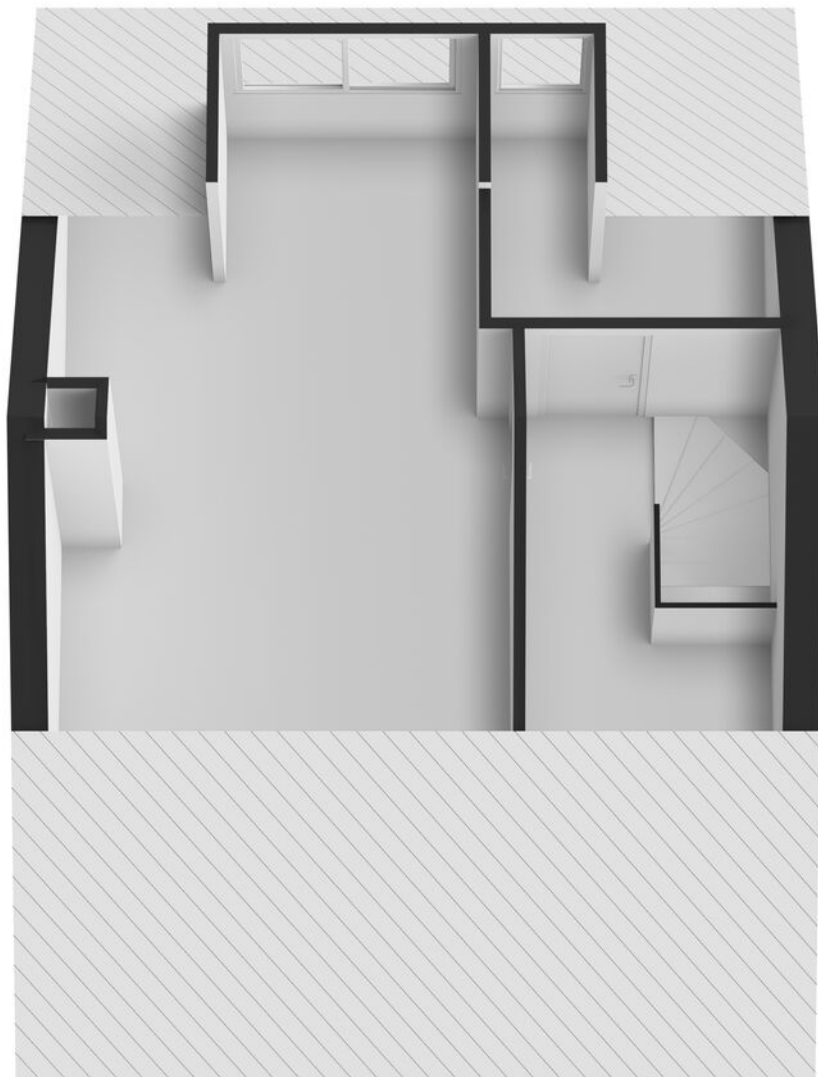
Plattegrond



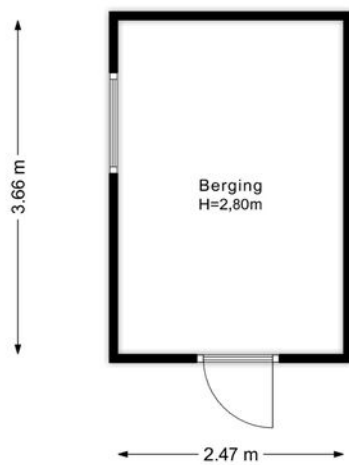
Plattegrond



Plattegrond



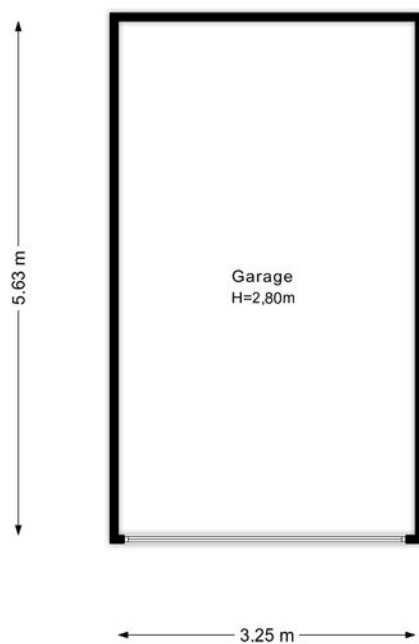
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart Woning

Kadastrale kaart

Uw referentie: AP202507



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Den Helder
	Huisnummer	Sectie	K
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1726
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Kadastrale kaart Garage

Kadastrale kaart

Uw referentie: AP202507

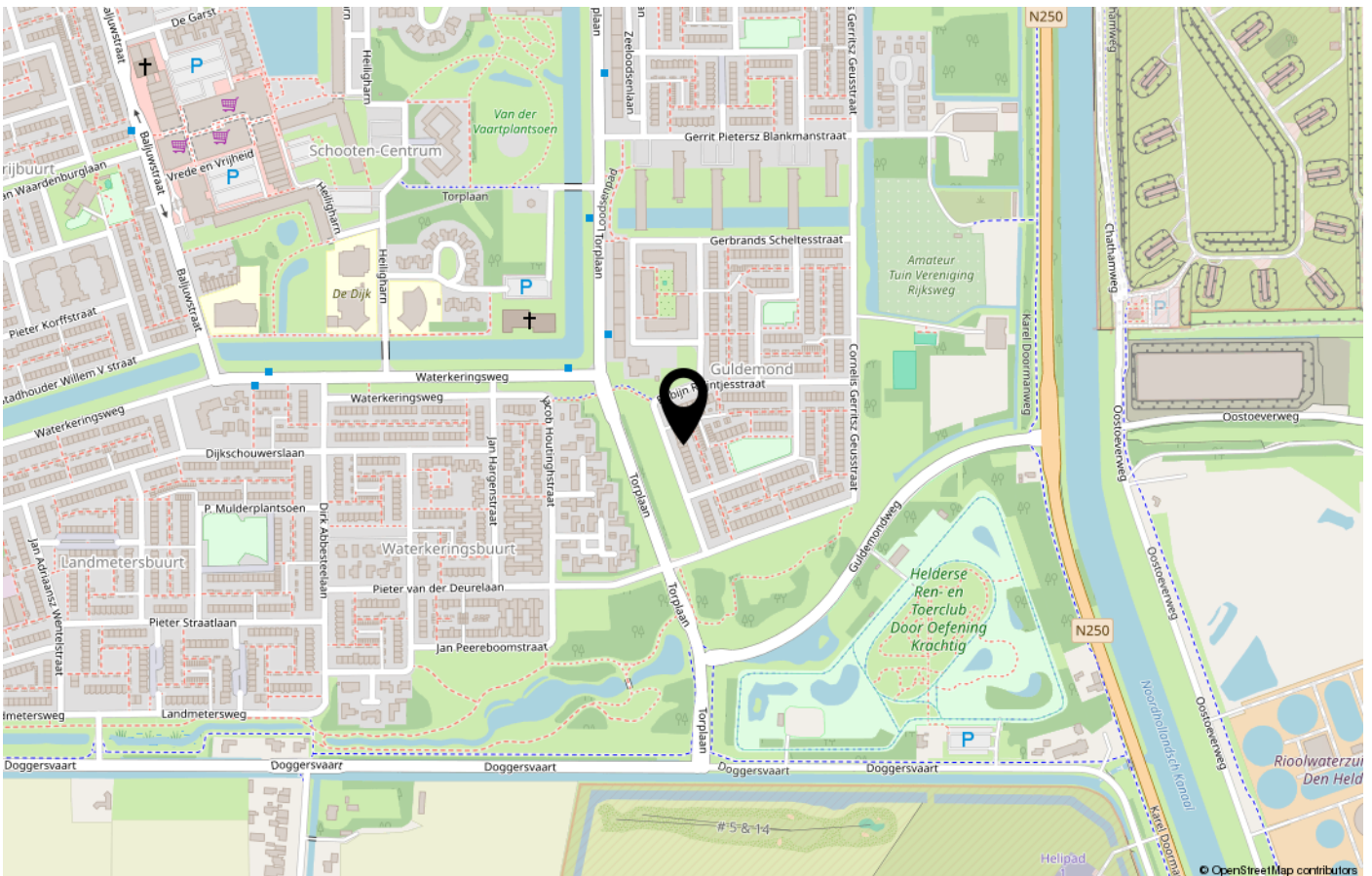
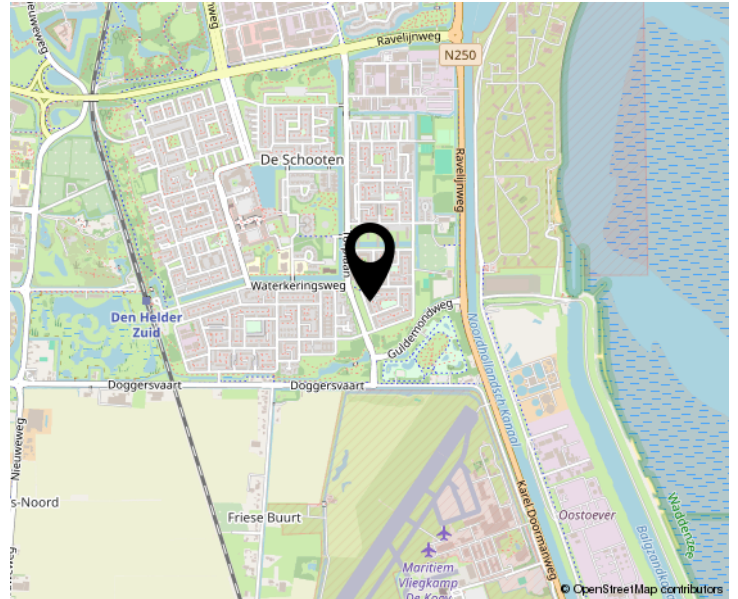
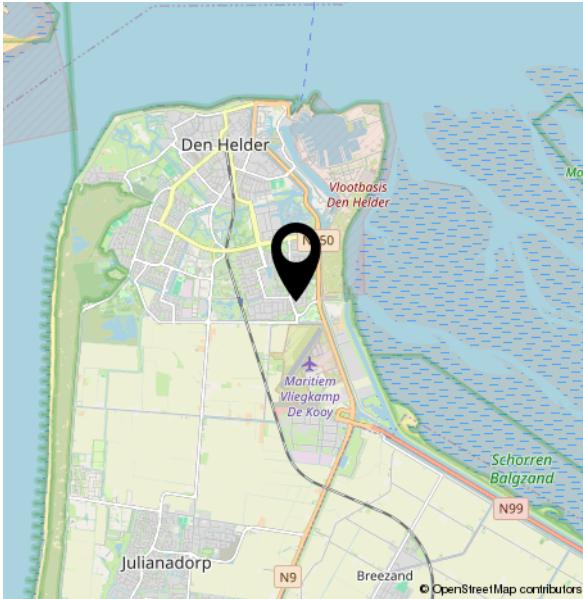


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Den Helder Sectie K Perceel 2793	kadaster 
--------------------	--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart

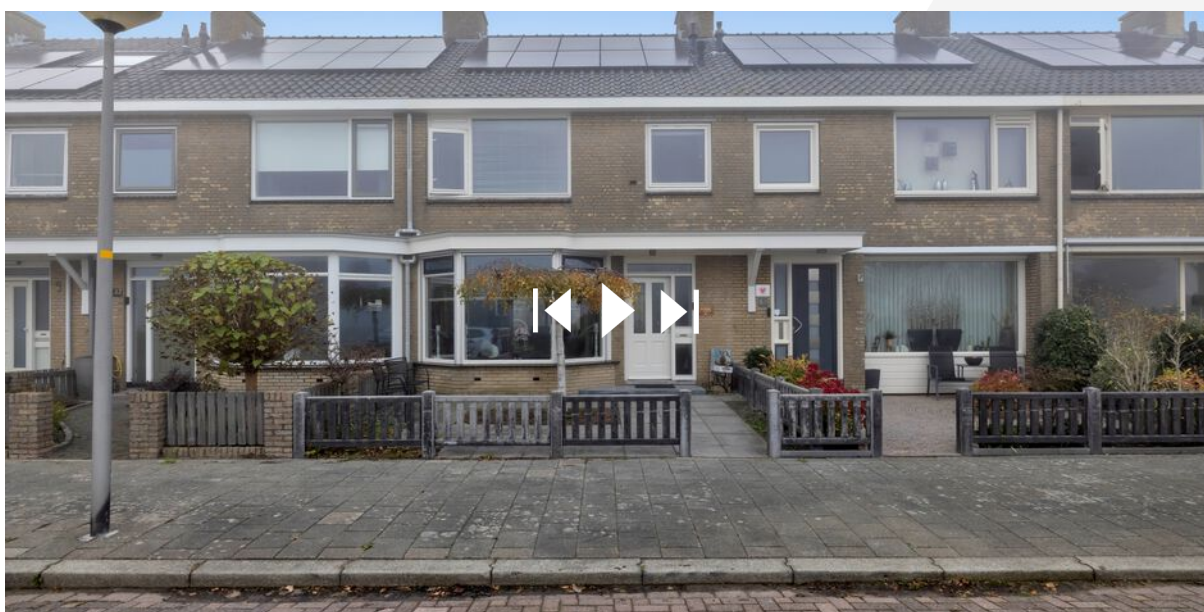


Bekijk
deze woning
online!

Website
www.aamakelaardij.nl



Robijn Reijntjesstraat 65, Den Helder



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Uw
makelaar

Drs. F. Bijlweg 5
1784 MC Den Helder

0223-540999
makelaardij@adviespartners.nl
aamakelaardij.nl

